



ÄRIPINNAD JA PANIPAIGAD 1. KORRUSEL		
RUUMI NR	NIMETUS	PINDALA, m ²
P-01	Panipaigad	45,8
PANIPAIGAD		45,8
T-01	Tehniline ruum (kaugküte)	7,3
T-02	Tehniline ruum	2,8
T-03	Tehniline ruum	3,6
TEHNILINE		13,7
TR1	Trepikoda	23,9
TREPIKODA		23,9
Ä1-01	Büroo	50,0
Ä1-02	Wc	5,0
ÄRI 1		55,0
Ä2-01	Büroo	39,3
Ä2-02	Büroo	11,3
Ä2-03	Wc	5,1
ÄRI 2		55,7
Ä3-01	Büroo	50,5
Ä3-02	Wc	4,8
ÄRI 3		55,3
		249,4

- TINGMÄRGID:
- - - TULETÖKKETSOON EI60
 - OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD SEINAD
 - PROJ. BETOONPLOKKIDEST SISESEIN
 - PROJ. KIPSKAKRASSIL SISESEIN
 - LAMMUTATAVAD SEINAD
 - ➔ EVAKUATSIOONIPÄÄS
 - TULEKUSTUTI

- MÄRKUSED:
1. OL.OL HOONE MÕÖDUD JOONISTEL SAADUD PUNKTIPILVEST JA VÕIVAD OLLA EBATÄPSED
 2. KÕIK MÕÖDUD KONTROLLIDA ENNE EHITAMISE ALGUST KOHAPEAL ÜLE!
 3. KÕIK LÄBIVIIGUD JA ERIKONSTRUKTSIOONIDE LIITUMISED TIHENDATAKSE VASTAVAKS SEINTE HELIISOLATSIOONI- JA TULETÖKKENÕUETELE.
 4. JOONIST VAADATA KOOS KÕIGI ERIOSADE VASTAVATE PROJEKTLAHEKUSTEGA.
 5. RUUMIDEST T-02 JA T-03 ETTE NÄHTUD MEHHAANILINE SUITSUEEMALDUS!

Guru Projekt OÜ
 Tatari tn 28-1
 Tallinn 10116
 tel 644 1141
 info@guruprojekt.ee

guru
 PROJEKT

Tellijä: Nimi OÜ Põhjala Residents
 reg nr 12875139
 address Nafta 1 10152 Tallinn
 meiliaadress david@propertyolutions.ee

Vastutav arhitekt Ivo Rebane 27.01.2023

Arhitekt Jaanika Oks

Arhitekt

Töö nr: AP 265-2022	Joonise nr: AR-5-001
Projekti nimetus: ÄRIPINNADEGA KORTERELAMU JA KOHVIK	Stadium: EP
Objekti asukoht: Tartu mnt 64/ Odra tn 2, Tallinn	Möötkava: 1 : 100
Joonise nimetus: KORTERELAMU 1. KORRUSE PLAAN	